



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-49-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Вилно селище” в имот № 029164, м. „Пущек” землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИТИ ПРОПЪРТИС” ЕООД

Идент. № 825334396

със седалище: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев” № 75

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: „Вилно селище” с капацитет до 25 легла, в поземлен имот № 029164, м. „Пущек” землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. В имота има изградени две вилни сгради и паркинг. Избраният терен е друга селскостопанска територия, с обща площ 3.065 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 0.920 дка. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване (до два етажа) на 4 (четири) броя еднофамилни вили, барбекю, помещения за обслужващия персонал, за охрана на обекта и кътове за атрактивни дейности.

Площадката е електрифицирана, водоснабдена и разполага с необходимите съоръжения за отвеждане на отпадъчните води.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и чл. 2, т. 3 на *Наредба за*

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект: "Вилно селище" с капацитет до 25 легла, върху имот с обща площ 3.065 дка, от които максимално ще бъдат застроени до 0.920 дка. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване (до два етажа) на еднофамилни къщички и паркинг за автомобили на гостите.

2. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност – до 30% максимална плътност на застрояване и 50% минимум зелени площи. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират само строителни и битови отпадъци.

4. Реализацията на предложението ще се извърши на един етап по класическите методи за подобен тип строителство.

5. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Избраният имот № 029164 се намира в курортен планински район извън регулацията на гр. Батак и представлява възстановена земеделска земя – друга селскостопанска територия с категория на земята при неполивни условия „девета”.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и

няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

3. Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Очаква се локално, пряко (в рамките на работната площадка), краткотрайно и временно отрицателно въздействие единствено по компонент „атмосферен въздух“ и вредни физични фактори (шум и вибрации) по време на строителството на ваканционното селище. Не се очаква отрицателни влияния и замърсяване на съседни имоти.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като е осигурен транспортен достъп чрез пътно отклонение от съществуващ полски път.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.07.2009 г.

ГЕРГАНА ШИШИНЬОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

